

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 aprilie 2022

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – primar

ART. 1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni respectiv pe perioada mai 2022 - iulie 2022.

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0. Dl. Gavra îl propune pe dl. Dăncuș Doru ca președinte de ședință pentru următoarele 3 luni.

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2022

Inițiator – primar

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 31 martie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 31 martie 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2022, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta.

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-2

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local pe anul 2022, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă repartizarea sumei de 500.000 lei, din bugetul local pe anul 2022, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între Municipiul Baia Mare și unitățile de cult finanțate.

Art. 3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I -Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

4.Proiect de hotărâre privind mandatarea domnului Cătălin Cherecheș, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru mandatarea reprezentantului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru aprobarea situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2021

Inițiator – primar

Art.1 Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru aprobarea următoarelor documente anexe la prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2021 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2021 al SC URBIS S.A. - Anexa nr. 2;
- situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021 Anexa nr. 3;
- situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021 Anexa nr. 4;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2021 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 5;
- raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2021 al S.C.URBIS S.A.-Anexa nr. 6;
- raportul de audit financiar pe anul 2021 al S.C. URBIS S.A. realizat de auditor financiar S.C. Ad Cont S.R.L. cu sediul în Baia Mare, Bd. București nr. 24/76 Maramureș, - Anexa nr. 7.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

5.Proiect de hotărâre privind modificarea Actului constitutiv al S.C. URBIS S.A.

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă modificarea Art. 18 și lit. g) de la Art. 19 din Actul constitutiv al S.C. URBIS S.A., aprobat prin HCL 210/1997, cu modificările și completările ulterioare, care vor avea următorul conținut:

„Art. 18. Directorul General - Conducerea executivă a S.C. URBIS S.A. Baia Mare va fi delegată de către Consiliul de Administrație, unui director general, selectat în condițiile O.U.G. nr. 109/2011, cu un mandat pe o perioadă de 4 ani de la data numirii.”

Art. 19. „lit g) prezintă lunar Consiliului de Administrație al societății comerciale, în vederea avizării și informării adunării generale a acționarilor privind situația economico-financiară, stadiul realizării investițiilor sau orice altă documentație solicitată.”

Art.2 Se aprobă Actul constitutiv actualizat al S.C. URBIS S.A., prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” pentru mandatarea unei persoane ca reprezentant al Municipiului Baia Mare, care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru modificarea și actualizarea Actului constitutiv al S.C. URBIS S.A., în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-3

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2022 si a listei de investitii pentru anul 2022 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator – primar

Art.1. Se aprobă Bugetul de venituri si cheltuieli al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru anul 2022, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă Lista de investiții și dotări independente a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare pentru anul 2022, conform anexei nr.2.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

7. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 29/2020 privind aprobarea coeficienților de salarizare pentru personalul de conducere și coeficienților de salarizare corespunzători gradației 0, pentru funcționarii publici și personalul contractual de execuție din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, Aparatului permanent al consiliului local și instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.I Se aprobă modificarea pct. 13,14,15,18,19 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 29/2020 privind aprobarea coeficienților de salarizare pentru personalul de conducere și coeficienților de salarizare corespunzători gradației 0, pentru funcționarii publici și personalul contractual de execuție din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, Aparatului permanent al consiliului local și instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei la prezenta.

Art.II Restul prevederilor HCL nr. 29/2020 rămân nemodificate.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

8.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate la art. 14 (1) al contractului de mandat, Anexă la H.C.L. nr. 171/2022

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate la Art. 14 (1) din Contractul de mandat anexă a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 171/2022, în sensul că, indemnizația fixă este de 2000 lei, potrivit prevederilor HCL 372/2018, nu 1000 lei.

Art.2 Se modifică corespunzător Contractele de mandat, potrivit prevederilor Art. 1.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-1

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe”, str. Melodiei nr. 2, Baia Mare, județul Maramureș

Inițiator – primar

Art. 1. Se aproba documentația tehnico-economică la faza de P.T.E. (Proiect tehnic de execuție) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe”, str. Melodiei nr. 2, Baia Mare, județul Maramureș, cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

a). Valoare investiție: 3.728.219 lei, (fără TVA);

din care C+M: 2.811.032 lei, (fără TVA);

b). Durata de realizare a investitiei : 24 luni;

c). Capacitati tehnice : 50 de unitati locative din care : 46 cu o camera și 4 cu doua camere.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții;

- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE ARHITECTURALĂ POD STRADA INDUSTRIEI " DIN MUNICIPIUL BAIĂ MARE

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ARHITECTURALĂ POD STRADA INDUSTRIEI " DIN MUNICIPIUL BAIĂ MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a. Valoarea totală a investiției : 4.040.047,52 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 3.314.742,76 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:

Suprafața totală construită este de 1.245.00 mp din care:

- Suprafață carosabilă 780 mp;
- Suprafață pista pentru ciclisti 120 mp;
- Suprafață trotuar 345 mp;

c.Durata de realizare a investiției: Durata de execuție este de 12 luni calendaristice, din care 5 luni proiectare.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
-Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.04.2022

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.04.2022, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

12.Proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării unor mijloace fixe constând în rețele de apă și canalizare și construcții anexă aflate în exploatarea S.C.Vital S.A.

Inițiator – primar

- Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniu privat al Municipiului Baia Mare a mijloacelor fixe cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.
- Art. 2. Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe menționate în Anexa la prezenta hotărâre, potrivit prevederilor HG 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, suma încasată urmând a se face venit la bugetul local.
- Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4. Se va modifica, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, lista mijloacelor fixe din cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intracomunitară A.D.I. – Maramureș și S.C. Vital S.A., prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitare pentru serviciul de alimentare cu apă și ape uzate A.D.I. Maramureș.
- Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Utilități Publice, Direcția Economică, Asociația de Dezvoltare Intracomunitară ADI – Maramureș și S.C. Vital S.A.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

13..Proiect de hotărâre privind atribuirea a trei autorizații taxi pentru autoturisme electrice și hibrid plug-in

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 861, pentru autoturismul electric marca Renault Zoe, număr înmatriculare MM09AGO, an fabricație 2021, deținut de AGO MOBILE ANITA SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art.2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 862, pentru autoturismul electric marca Dacia Spring, număr de înmatriculare MM13LDY an fabricație 2021, deținut de DUMA-BONTA ADRIAN PFA, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.3 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 863, pentru autoturismul hybrid plug-in marca Skoda Octavia iV Style, an fabricație 2021, care urmează să fie deținut, în termen de maximum 6 luni de la atribuire, de către SPIRITUAL HEALING SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Dezvoltare Publică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III -Aviz favorabil 7-0-0

14. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.136/2022 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.12, către Cîmpian Radu-Petru, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1403/05.01.2015 prelungit prin Act adițional nr.6/2021

Inițiator – primar

Art.I Art. 3 al H.C.L. nr.136/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 158.537,99 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 23.780,70 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.585,38 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.285,32 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1% + valoare boxă), conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Anexa nr.2 a H.C.L. nr.136/2022 se modifică și va avea cuprinsul anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.136/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

15. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.147/2022 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.22, către Găvriloaia Vasile-Claudiu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1473/14.01.2015 prelungit prin Act adițional nr.6/2021

Inițiator – primar

Art.I Art. 3 al HCL nr.147/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 161.117,84 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 24.167,68 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.611,18 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.283,42 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1% + valoare boxă), conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Anexa nr.2 a H.C.L. nr.147/2022 se modifică și va avea cuprinsul anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.147/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III -Aviz favorabil 7-0-0

16.Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.137/2022 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.4, către Milian Cristina-Mihaela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1477/16.01.2015 prelungit prin Act adițional nr.6/2021

Inițiator – primar

Art.I Art. 3 al H.C.L. nr.137/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 159.978,89 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 23.996,83 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.599,79 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.285,31 lei reprezentând preț boxă în

beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1% + valoare boxă), conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Anexa nr.2 a H.C.L. nr.137/2022 se modifică și va avea cuprinsul anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.137/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.11, către Pap Emilia-Paraschiva, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1501/29.01.2015 prelungit prin Act adițional nr. 6/2021

Inițiator – primar

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.11, către Pap Emilia-Paraschiva, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1501/29.01.2015 prelungit prin Act adițional nr.6/2021.

Art.2 Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei HCL .

Art.3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 134.413,64 lei (conform Anexei 2 – Fișa de calcul) cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 20.162,05 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.344,14 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.284,98 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1% + valoare boxă), conform anexei 2– Fișa de calcul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B, ap.11 în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/5

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/5, dlui Suci Otniel Ionatan, locul 3 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.

Art.2 Contractul de închiriere se vor încheia pe o perioadă de maxim 3 ani , fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților

Art. 3 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III -Aviz favorabil 7-0-0

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării operațiunilor cadastrale de parcelare si identificare cadastrala precum și a rapoartelor de evaluare terenuri si lucrari pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și numiții Pop Nicoleta Livia, Pop Vasile respectiv SC Fitfor Com SRL

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă întocmirea Rapoartelor de Evaluare care să stabilească valoarea de piață a terenurilor municipiului identificate prin CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557 (364mp), CF 130998 Baia Mare, nr. cadastral 130998 (90mp din 147mp) și 164mp fără număr cadastral atribuit, identificat conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, a terenurilor oferite la schimb, proprietatea privată a solicitanților în suprafață de 618mp, identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, precum și valoarea lucrurilor de amenajare ca stradă cu trotuar a terenului oferit la schimb identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, respectiv a costurilor de reamplasare a utilităților publice de pe terenurile municipiului ce vor face obiectul schimbului.

Art.2 Costurile pentru întocmirea Rapoartelor de Evaluare respectiv a documentațiilor pentru amenajarea ca stradă cu trotuar a terenului oferit la schimb identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, respectiv a costurilor de reamplasare a utilităților publice de pe terenurile municipiului ce vor face obiectul schimbului, se vor suporta din bugetul local urmând a fi recuperate de la copermutați în cazul în care se va aproba schimbul.

Art.3 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile să negocieze modalitatea de reamenajare, costurile aferente re poziționării utilităților și amenajării terenului oferit la schimb ca drum și trotuar aferent, urmand ca cele stabilite sa fie supuse aprobării Consiliului Local.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz nefavorabil 1-0-3

20.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de petentul Giurgiu Ion împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 196/ 2021 si impotriva anexei 1, pct. 10 din Hotărârea Consiliului Local nr. 393/2021

Inițiator – primar

Art.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de petentul Giurgiu Ion împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 196/ 2021 motivat de faptul că:

-Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente în materie;

-Conform prevederilor contractuale, încetarea contractelor de închiriere/concesiune a avut loc ca urmare a expirării termenului și autoritatea publică locală a decis neprelungirea acestuia, iar prin contractele de închiriere/concesiune nu s-a stabilit obligativitatea prelungirii acestora;

-Terenurile pe care sunt amplasate garajele reclamanților sunt în proprietatea privată/publică a Municipiului Baia Mare sau după caz în administrarea legală a Consiliului Local Baia Mare; Garajele situate pe terenurile aparținând unității administrative au regim juridic de construcții provizorii, așa cum sunt reglementate de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;

-Cu privire la H.C.L. nr. 196 din 30 iunie 2021 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia;

- Raportat la prevederile art. 327, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ în care se prevede că, încetarea contractului poate avea loc la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care, părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, coroborate cu prevederile din contractele de închiriere /concesiune, rezultă că decizia de neprelungire a contractelor de închiriere /concesiune ajunse la termen este atributul exclusiv al autorității publice locale;

-În situația existenței unei autorizații de construire, aceasta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/închiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire;

-La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere/concesiune , locatarul/concesionarul are obligația să restituie bunul luat în chirie/ concesiune conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare.

Art.2 Se respinge plângerea prealabilă formulată de petentul Giurgiu Ion împotriva anexei 1, pct. 10 din Hotărârea Consiliului Local nr. 393/2021 motivat de faptul că:

-Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente în materie;

-Potrivit art. 486 alin. 1 din legea 227/2015 privind codul fiscal, consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

-Cu privire la H.C.L. nr. 393/2021 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III -Aviz favorabil 7-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 24 mp, aferent extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 2

Inițiator – primar

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 24 mp, identificat prin C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, aferent extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, aflat în proprietatea domnului Dărăbuș Ștefan Vasile.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 24 mp, identificat prin C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, aferent extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, aflat în proprietatea domnului Dărăbuș Ștefan Vasile.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 1.

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 1, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4761, cu suprafața totală de 128 Ha 608 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4762 în suprafață de 14 mp

- nr. topo 2737/4763 în suprafață de 128 Ha 594 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4762, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

23.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, aferent balcon, situat în Baia Mare, str. Macului, nr. 1.

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului, nr. 1, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2816/43, cu suprafața totală de 1Ha 6011 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2816/44 în suprafață de 4 mp

- nr. topo 2816/45 în suprafață de 1Ha 6007 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2816/44, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

24.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Privighetorii, în suprafață totală de 8.632 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 8.632 mp, înscris în C.F. – fără date de C.F. din nr. topo 1923/2, din nr. topo 1823, din nr. topo. 1815, și C.F. 129459 Baia Mare nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/1 și cel evidențiat la nr. crt. 11 „Platforme betonate – Municipiul Baia Mare,, , nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare,, și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare,, , în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date de C.F. din nr. topo 1923/2, din nr. topo 1823, din nr. topo. 1815 și parcelarea terenului identificat prin C.F. 129459 Baia Mare nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 1923/2, în suprafață de 2.620 mp

C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 1823, în suprafață de 557 mp

C.F. – fără date de C.F., din nr. topo. 1815, în suprafață de 714 mp

C.F. 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/1, în suprafață de 4.741 mp

C.F. 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2, în suprafață de 8.435 mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum și curți construcții situate în intravilanul Municipiului Baia Mare.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

25.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Dealul Crucii, în suprafață totală de 2.423 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Inițiator – primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 2.423 mp, înscris în C.F. – fără

date de C.F. din nr. topo 1960, C.F. 404 Baia Mare nr. topo 3852/29/2/2/1, nr. topo. 3852/28/3/2/1 și C.F. 129459 Baia Mare nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/1 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare,, și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare,, , în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date de C.F. din nr. topo 1960, și parcelarea terenurilor identificate prin C.F. 404 Baia Mare nr. topo 3852/29/2/2 și nr. topo 3852/28/3/2, respectiv C.F. 129459 Baia Mare nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 1960, în suprafață de 622 mp
C.F. 404 Baia Mare, nr. topo 3852/29/2/2/1, în suprafață de 503 mp
C.F. 404 Baia Mare, nr. topo 3852/29/2/2/2, în suprafață de 51 mp
C.F. 404 Baia Mare, nr. topo 3852/28/3/2/1, în suprafață de 820 mp
C.F. 404 Baia Mare, nr. topo 3852/28/3/2/2, în suprafață de 104 mp
C.F. 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/1, în suprafață de 478 mp
C.F. 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2, în suprafață de 1 Ha 3176 mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

26.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, aferent balcon, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 19.

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 19, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo 4292/19/2, cu suprafața totală de 798 mp, după cum urmează :

- nr. topo 4292/19/3 în suprafață de 3 mp

- nr. topo 4292/19/4 în suprafață de 795 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo 4292/19/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

27.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16mp, ocupat de Extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 10

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Anexa nr. 1 la prezenta hotarare, privind identificarea terenului înscris in CF 131599 Baia Mare, nr. topo 2737/3074, în suprafață de 16mp .

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 16mp, identificat prin CF 131599 Baia Mare, nr. topo 2737/3074.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului inscris in CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1389, în suprafață de 118.098mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390, în suprafață de 24mp

- CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391, în suprafață de 118.074mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 24mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

29.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Valea Roșie, în suprafață de 103 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 103mp, identificat din nr. topo 2244 și nr.topo 2258 fără date de CF. și cel evidențiat la nr. crt. 4 „ Străzi cu macadam – Municipiul Baia Mare lungime 41688 km „, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Art. 2 Tronson din strada Valea Roșie- teren cu suprafața de 103mp conform plan de amplasament și delimitare anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0